

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1       | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 15.06.2022г.             |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:       | 27:17:0600802:46          |                   |                         |

|   |  |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала:  | 27:17:0600802  |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 17.04.1996   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | Иной номер ХБК-17-А-12-1020  |
| Местоположение:   | Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Корсаково-1, ул. Зеленая, д. 21А   |
| Площадь, м2:  | 7100 +/- 0   |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 2315594  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 27:17:0600801:189, 27:17:0600801:190, 27:17:0600801:191, 27:17:0600802:1016, 27:17:0600802:419                   |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов   |
| Виды разрешенного использования:  | Для эксплуатации детского сада   |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                       |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют   |
| Получатель выписки:   | Лавриненко Павел Алексеевич (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: Хабаровский муниципальный район |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 15.06.2022г.             |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 27:17:0600802:46  |                         |

|   |   |                     |   |
|---|---|---------------------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1                 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад "Алые паруса" с. Краснореченское Хабаровского муниципального района Хабаровского края |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1                 | Постоянное (бессрочное) пользование<br>27:17:0600802:46-27/020/2022-3<br>15.06.2022 09:24:30  |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                 | данные отсутствуют  |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):  | 1.2                 | Хабаровский муниципальный район Хабаровского края   |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.2                 | Собственность<br>27-27/001-27/002/200/2016-2933/1<br>15.08.2016 12:36:04  |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.2                 | данные отсутствуют  |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

|                          |  |                    |
|--------------------------|--|--------------------|
| Земельный участок        |  |                    |
| вид объекта недвижимости |  |                    |
| Лист № 2 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 3  |
| Всего листов выписки: 4  |  |                    |
| 15.06.2022г.             |  |                    |
| Кадастровый номер:       | 27:17:0600802:46   |                    |
| 6                        | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют |
| 7                        | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют |
| 8                        | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют |
| 9                        | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют |
| 10                       | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |
| 11                       | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   | данные отсутствуют |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

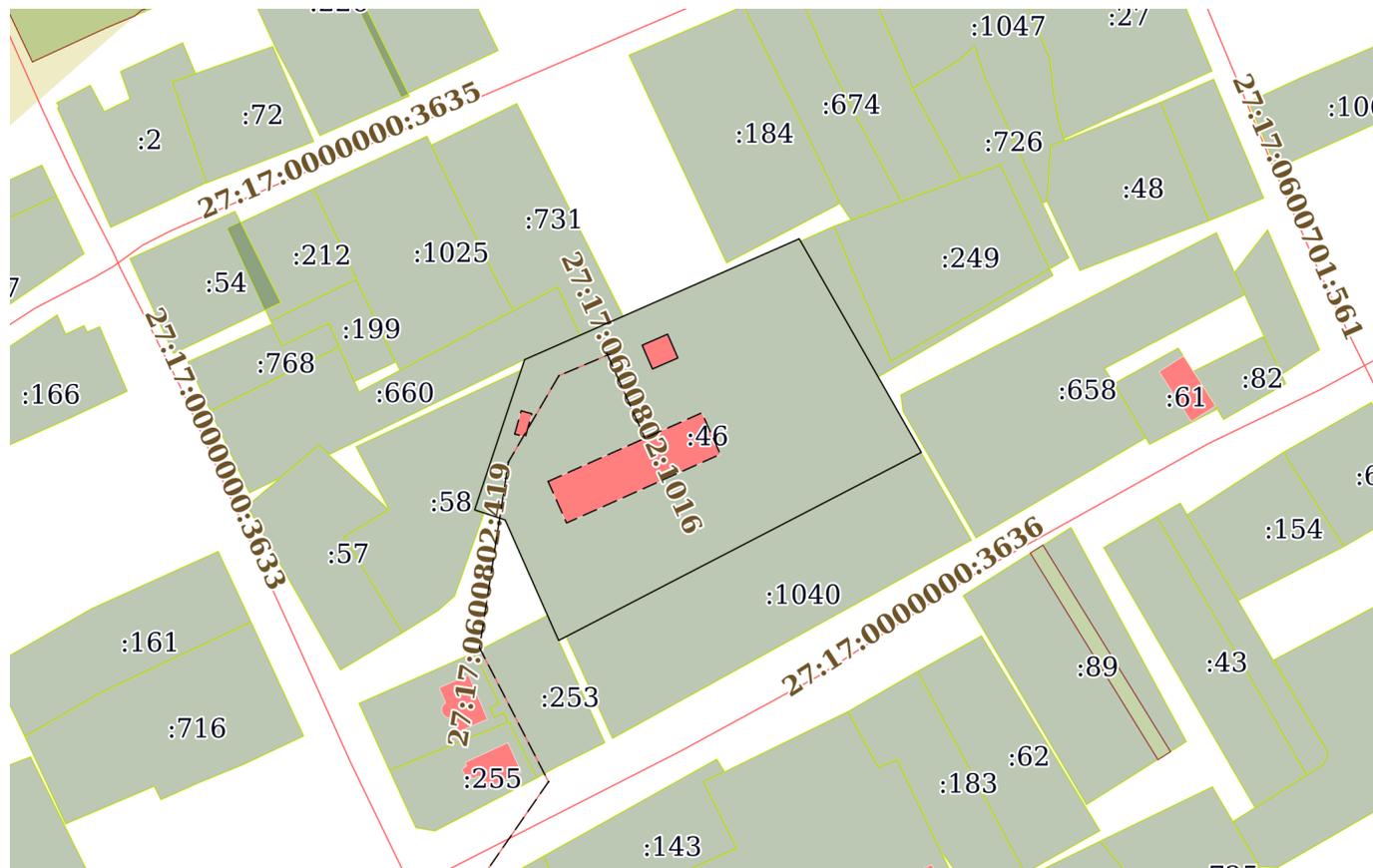
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3       | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 15.06.2022г.             |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 27:17:0600802:46  |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.